

OSSERVATORIO IMMOBILIARE

A cura di Dina d'Onofrio Caccavaio –

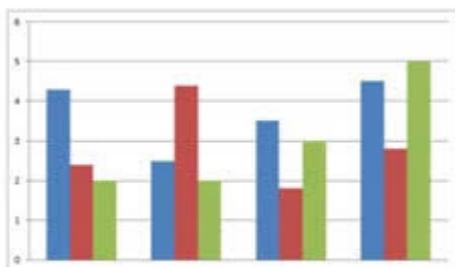
MERCATO IMMOBILIARE CITTA' DI CAMPOBASSO: APPROFONDIMENTI



Presidente Regionale della **F.I.M.A.A. MOLISE** (Federazione Italiana Mediatori Agenti di Affari)

CONSIGLIERE NAZIONALE **CONFAPPI** e Presidente Provinciale Campobasso **CONFAPPI** (Confederazione Piccola Proprietà Immobiliare)

Componente **COMITATO CONSULTIVO TECNICO (OMI)** per la Provincia di Campobasso dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare



**STATISTICHE MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE-città di
CAMPOBASSO anno 2023 (dati rilevati il 5 giugno 2024)
Pubblicazioni OMI**

Nell'anno **2023** il mercato immobiliare nella città di Campobasso ha registrato **n. 534** transazioni normalizzate (ciò significa che se di una unità immobiliare è compravenduta solo una frazione di quota di proprietà, ad esempio il 50%, essa non è contata come una transazione ma come 0,5 transazioni) evidenziando una variazione, rispetto al 2022, del **-12,1%**

NUMERO DI TRANSAZIONI DAL 2017 AL 2022

NUMERO TRANSAZIONI 2017	NUMERO TRANSAZIONI 2018	NUMERO TRANSAZIONI 2019	NUMERO TRANSAZIONI 2020	NUMERO TRANSAZIONI 2021	NUMERO TRANSAZIONI 2022
420	447	435	449	569	607

SUDDIVISIONI IN CLASSI DIMENSIONALI DELLE ABITAZIONI

In Campobasso nel 2023 sono stati compravenduti:

-n. 25 monolocali- bilocali,

NUMERO DI TRANSAZIONI DAL 2017 AL 2022

NUMERO TRANSAZIONI 2017	NUMERO TRANSAZIONI 2018	NUMERO TRANSAZIONI 2019	NUMERO TRANSAZIONI 2020	NUMERO TRANSAZIONI 2021	NUMERO TRANSAZIONI 2022
32	32	34	36	38	34

- n. 123 piccole abitazioni-da 50 fino a 85 mq-

NUMERO DI TRANSAZIONI DAL 2017 AL 2022

NUMERO TRANSAZIONI 2017	NUMERO TRANSAZIONI 2018	NUMERO TRANSAZIONI 2019	NUMERO TRANSAZIONI 2020	NUMERO TRANSAZIONI 2021	NUMERO TRANSAZIONI 2022
92	86	80	89	116	127

-n. 157 abitazioni medio-piccole -da 85 fino a 115 mq-

NUMERO DI TRANSAZIONI DAL 2017 AL 2022

NUMERO TRANSAZIONI 2017	NUMERO TRANSAZIONI 2018	NUMERO TRANSAZIONI 2019	NUMERO TRANSAZIONI 2020	NUMERO TRANSAZIONI 2021	NUMERO TRANSAZIONI 2022
122	142	134	104	168	207

-n.139 abitazioni grandi -da 115 fino a 145 mq-

NUMERO DI TRANSAZIONI DAL 2017 AL 2022

NUMERO TRANSAZIONI 2017	NUMERO TRANSAZIONI 2018	NUMERO TRANSAZIONI 2019	NUMERO TRANSAZIONI 2020	NUMERO TRANSAZIONI 2021	NUMERO TRANSAZIONI 2022
98	108	109	135	131	134

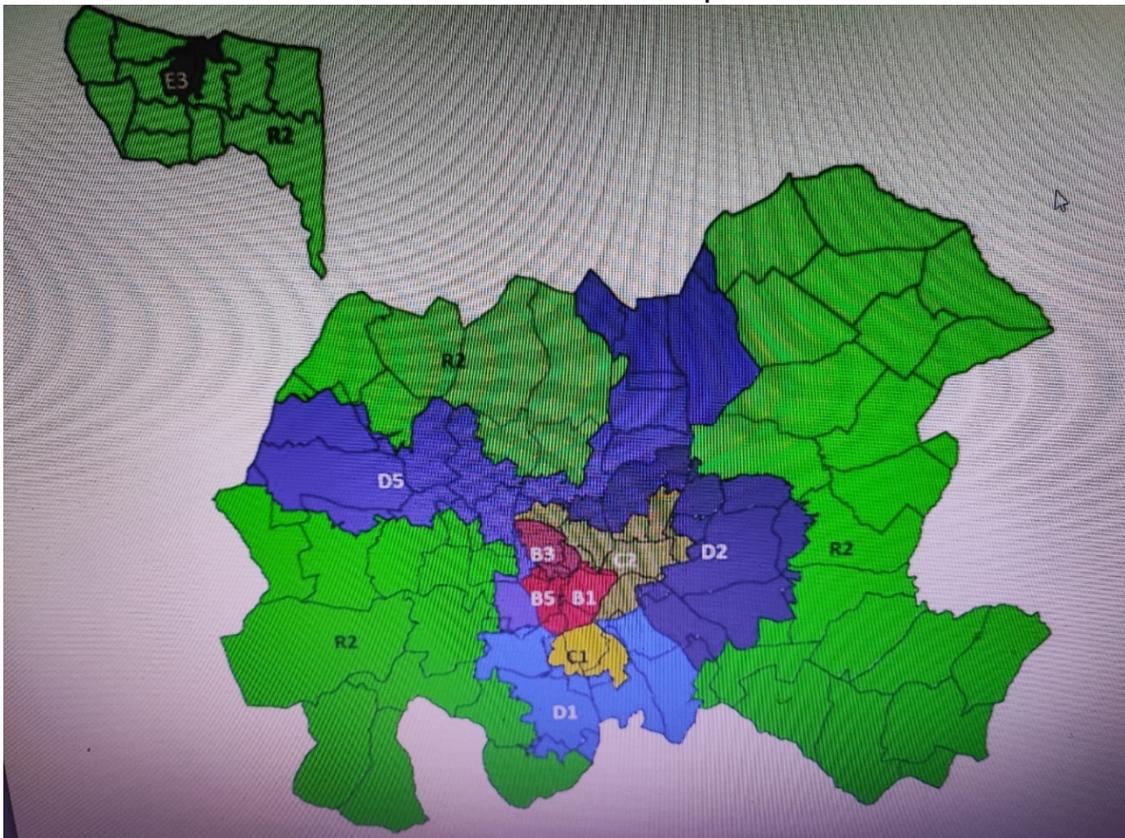
- n. 89 abitazioni oltre mq 145

NUMERO DI TRANSAZIONI DAL 2017 AL 2022

NUMERO TRANSAZIONI 2017	NUMERO TRANSAZIONI 2018	NUMERO TRANSAZIONI 2019	NUMERO TRANSAZIONI 2020	NUMERO TRANSAZIONI 2021	NUMERO TRANSAZIONI 2022
76	80	77	85	116	106

Se consideriamo la città di Campobasso divisa per zone OMI (la zona **OMI** è una porzione continua del territorio comunale con realtà urbane tra loro simili per densità di urbanizzazione, situazioni socio-economiche, servizi, infrastrutture), le compravendite **nel 2023** sono distribuite nel seguente modo:

Macroaree urbane di Campobasso



-B1 (centro cittadino commerciale ed amministrativo) (VIA MAZZINI-VIA
CAVOUR-VIA MONSIGOR. BOLOGNA-VIA MARCONI-VIA FERRARI **n.56-**
compravendite di transazioni normalizzate)

NUMERO DI TRANSAZIONI DAL 2017 AL 2022

NUMERO TRANSAZIONI 2017	NUMERO TRANSAZIONI 2018	NUMERO TRANSAZIONI 2019	NUMERO TRANSAZIONI 2020	NUMERO TRANSAZIONI 2021	NUMERO TRANSAZIONI 2022
32	30	40	46	50	56

-B3 (centro storico) (VIA MONFORTE- VIA MARCONI- VIA OREFICI-VIA DEL CASTELLO-
VIA BRECELLE- VIA GARIBALDI- VIA S. ANTONIO ABATE- VIA VENEZIA) **n.53**
compravendite (+0,9% di transazioni normalizzate)

NUMERO DI TRANSAZIONI DAL 2017 AL 2022

NUMERO TRANSAZIONI 2017	NUMERO TRANSAZIONI 2018	NUMERO TRANSAZIONI 2019	NUMERO TRANSAZIONI 2020	NUMERO TRANSAZIONI 2021	NUMERO TRANSAZIONI 2022
25	27	39	27	39	52

-B5 (zona centrale a valle di via Roma) (VIA MILANO- VIA GORIZIA-PIAZZA
VENEZIA- VIA MARCONI) **n. 24** **compravendite** (-19,5% di transazioni
normalizzate)

NUMERO DI TRANSAZIONI DAL 2017 AL 2022

NUMERO TRANSAZIONI 2017	NUMERO TRANSAZIONI 2018	NUMERO TRANSAZIONI 2019	NUMERO TRANSAZIONI 2020	NUMERO TRANSAZIONI 2021	NUMERO TRANSAZIONI 2022
22	21	21	15	16	30

-C1 (zona di prima espansione tra via Duca D'Aosta e viale Manzoni) (VIALE
MANZONI- VIA PAPA GIOVANNI- VIA CONTE ROSSO- VIA DUCA D'AOSTA- VIA TRIVISONNO)
n.55 **compravendite** (+5,5% di transazioni normalizzate)

NUMERO DI TRANSAZIONI DAL 2017 AL 2022

NUMERO TRANSAZIONI 2017	NUMERO TRANSAZIONI 2018	NUMERO TRANSAZIONI 2019	NUMERO TRANSAZIONI 2020	NUMERO TRANSAZIONI 2021	NUMERO TRANSAZIONI 2022
32	43	45	46	44	52

-C2 (zona di prima espansione sviluppata tra via Vico, via XXIV Maggio e via Tiberio) (VIA SAURO- VIA MAZZINI- VIA NOVELLI- VIA SAN GIOVANNI- VIA DELLE FRASCHE- VIA PIAVE-PARCO DEI PINI- VIA D'AMATO) **n.120 compravendite (-24,6% di transazioni normalizzate)**

NUMERO DI TRANSAZIONI DAL 2017 AL 2022

NUMERO TRANSAZIONI 2017	NUMERO TRANSAZIONI 2018	NUMERO TRANSAZIONI 2019	NUMERO TRANSAZIONI 2020	NUMERO TRANSAZIONI 2021	NUMERO TRANSAZIONI 2022
102	111	96	119	133	159

-D1 (quartiere Vazzieri, zona universitaria e Contrada Cese) (VIA PIRANDELLO- VIA LEOPARDI- VIA PRINCIPE DI PIEMONTE- CONTRADA CESE) **n.62 compravendite (-13,9% di transazioni normalizzate)**

NUMERO DI TRANSAZIONI DAL 2017 AL 2022

NUMERO TRANSAZIONI 2017	NUMERO TRANSAZIONI 2018	NUMERO TRANSAZIONI 2019	NUMERO TRANSAZIONI 2020	NUMERO TRANSAZIONI 2021	NUMERO TRANSAZIONI 2022
70	65	47	78	85	72

-D2 (quartiere San Giovanni, Colle Dell'Orso, C.E.P. e Contrada Sant'Antonio Dei Lazzari) n.105- compravendite (-12,0% di transazioni normalizzate)

NUMERO DI TRANSAZIONI DAL 2017 AL 2022

NUMERO TRANSAZIONI 2017	NUMERO TRANSAZIONI 2018	NUMERO TRANSAZIONI 2019	NUMERO TRANSAZIONI 2020	NUMERO TRANSAZIONI 2021	NUMERO TRANSAZIONI 2022
85	98	101	70	109	119

-D5 (Contrada Macchie, Colle Delle Api, Zona Industriale) n.33 compravendite

NUMERO DI TRANSAZIONI DAL 2017 AL 2022

NUMERO TRANSAZIONI 2017	NUMERO TRANSAZIONI 2018	NUMERO TRANSAZIONI 2019	NUMERO TRANSAZIONI 2020	NUMERO TRANSAZIONI 2021	NUMERO TRANSAZIONI 2022
26	20	19	20	60	33

-E3 (Frazione di S.Stefano) n. 1 compravendite (-62,5% di transazioni normalizzate)

NUMERO DI TRANSAZIONI DAL 2017 AL 2022

NUMERO TRANSAZIONI 2017	NUMERO TRANSAZIONI 2018	NUMERO TRANSAZIONI 2019	NUMERO TRANSAZIONI 2020	NUMERO TRANSAZIONI 2021	NUMERO TRANSAZIONI 2022
2	2	0	1	4	3

-R2 (restante parte del territorio comunale) n. 24 compravendite (-21,4% di transazioni normalizzate)

NUMERO DI TRANSAZIONI DAL 2017 AL 2022

NUMERO TRANSAZIONI 2017	NUMERO TRANSAZIONI 2018	NUMERO TRANSAZIONI 2019	NUMERO TRANSAZIONI 2020	NUMERO TRANSAZIONI 2021	NUMERO TRANSAZIONI 2022
16	28	17	22	29	30

-n.d. n. 1

Campobasso 30 luglio 2024

Dina d'Onofrio

TERRITORIO COMUNE DI CAMPOBASSO DIVISO IN FOGLI

CAMPOBASSO [B5]9_] - CB (Nav. v. 2.63)

